

चुकून लागलेल्या "ब" सत्ताप्रकाराची नोंद
कमी करणेबाबत प्रातिनिधीक
चौकशीचा निर्णय संपूर्ण सर्वे/गट नंबरला
लागू करणे.

महाराष्ट्र शासन

महसूल व वन विभाग

शासन निर्णय क्रमांक : जमीन-०६/२००९/प्र.क्र.७६/ज-१

मंत्रालय, मुंबई ४०००३२.

दिनांक : १ ऑगस्ट, २००९.

वाचा : शासन निर्णय महसूल व वन विभाग क्रमांक जमीन-१०/२००८/प्र.क्र.१४६/ज-१,
दिनांक २० जानेवारी, २००९.

प्रस्तावना:

ज्या जमिनींना चुकून "ब" सत्ताप्रकार लागलेला आहे त्याबाबत कब्जेधारकाने कागदपत्रे/पुरावे सादर केल्यास तसेच, संस्थानिकांनी शासनाकडे वर्ग केलेल्या व शासनामार्फत वाटप झालेल्या जमिनी वगळून ज्या जमिनी संस्थानिकांनी संस्थानाची सेवा करण्याकरीता पस्पर संबंधीतांना दिलेल्या आहेत अशा जमिनींना चुकून "ब"सत्ता प्रकार लागला असल्यास व त्याबाबत तक्रार/निवेदन प्राप्त झाल्यास त्यासंदर्भात जिल्हाधिकारी यांनी महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम- १९६६ च्या कलम २०(२) अन्वये रितसर चौकशी करून अशा जमिनीच्या अधिकार अभिलेखात नोंदण्यात आलेल्या "ब" सत्ता प्रकार वगळण्याबाबत अथवा यथास्थिती कायम ठेण्याबाबत गुणवत्तेवर निर्णय घेऊन सुस्पष्ट आदेश (Reasoned order) पारित करावेत असे आदेश संदर्भीय शासन निर्णय दि.२०/१/२००९ अन्वये देण्यात आले आहेत.

२. वरील आदेशानुसार कार्यवाही करताना प्रत्यक्षात जिल्हाधिकारी यांना प्रत्येक प्रकरणाची रितसर चौकशी करून आदेश पारित करणे शक्य होत नाही. त्यामुळे जिल्हाधिकारी स्तरावर प्रचंड प्रकरणे प्रलंबित राहून नागरीकांची गैरसोय होत आहे. तसेच, शासनाच्या आदेशाची परीणामकारक अमलबजावणी होत नाही. अशा तक्रारी शासनाकडे प्राप्त झाल्या होत्या. त्यानुषंगाने मा. मंत्री (महसूल) यांनी दिनांक २.६.२००९ रोजी घेतलेल्या बैठकीत या विषयावर चर्चा होऊन पुढीलप्रमाणे सुधारीत धोरण लागू करण्याचा निर्णय घेण्यात आला.

शासन निर्णय:

प्रस्तावनेत नमुद केलेली वस्तुस्थिती विचारात घेऊन मिळकतपत्रिकेत अयोग्यरीत्या तसेच चुकून अभिलिखित करण्यात आलेल्या "ब" सत्ताप्रकार च्या नोंदीबाबत पुढीलप्रमाणे कार्यवाही करण्यात यावी.

ज्या जमिनींना अयोग्यरीत्या अथवा चुकून "ब" सत्ताप्रकार लागलेला आहे, अशा जमिनींच्या बाबतीत एखादया सर्व्हेनंबर/गटनंबर मधील कब्जेधारक/भाडेपट्टाधारकांच्या तक्रारी/निवेदने प्राप्त झाल्यास, अशा एका गट क्रमांक/सर्वे क्रमांकातील प्रत्येक तक्रारदाराची वैयक्तिक चौकशी न करता संबंधित सर्वेनंबर/गटनंबर मधील Random/प्रातिनिधिक स्वरूपात साधारणतः १/१० धारकांची चौकशी करून, कागदपत्रे पडताळून नियमांतर्गत कार्यपद्धती अनुसरून सदर जमिनींच्या अधिकार अभिलेखात नोंदण्यात आलेला "ब" सत्ता प्रकार

वगळण्याबाबत अथवा यथास्थिती कायम ठेवण्याबाबत गुणवत्तेवर निर्णय घेऊन सुस्पष्ट आदेश (Reasoned order) पारित करावेत व सदर आदेश संबंधित सर्वे/गटनंबर मधील अन्य तत्सम प्लॉट धारकांना लागू करण्यात यावेत, आणि त्यानुसार अधिकार अभिलेखांमध्ये दुरुस्ती करण्यात यावी.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या वेबसाईटवर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संगणक संकेतांक २००९०८०११७५८४५००१ असा आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने

सही/-

(ज. का. घरत)

उप सचिव,

महसूल व वन विभाग.

प्रत :

विभागीय आयुक्त(सर्व)

जिल्हाधिकारी (सर्व)

जमाबंदी आयुक्त व संचालक भूमि अभिलेख, महाराष्ट्र राज्य-पुणे

नोंदणी महानिरिक्षक व मुद्रांक नियंत्रक महाराष्ट्र राज्य-पुणे

मा.मंत्री (महसूल) यांचे खाजगी सचिव.

मा.राज्यमंत्री (महसूल)यांचे खाजगी सचिव.

अपर मुख्य सचिव (महसूल)यांचे स्वीय सहायक

उपविभागीय अधिकारी (सर्व)

तहसिलदार (सर्व)

सर्व सह सचिव/उप सचिव, महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२.

महालेखापाल, महाराष्ट्र १/२, मुंबई/नागपूर,(लेखापरीक्षा/लेखा व अनुज्ञेयता)

महसूल व वन विभागातील "ज" समुहातील सर्व कार्यासने

निवडनस्ती ज-१ कार्यासन, महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२.